



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI  
DI NOCERA INFERIORE, ANGRÌ, MERCATO SAN SEVERINO,  
CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI**

COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

**STAZIONE APPALTANTE**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
COMUNE DI NOCERA INFERIORE

**VERBALE DI GARA N. 10 DEL 19 MAGGIO 2023**  
(seduta pubblica)

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L’AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREFABBRICATI PESANTI DI MONTEVESCOVADO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI TECNOLOGICI.

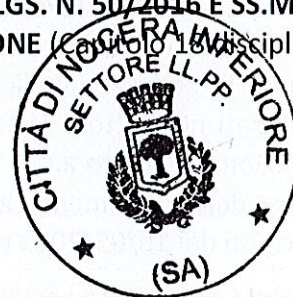
**ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL’ART. 83 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.** (Capitolo 13 disciplinare di gara), **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** (Capitolo 18 disciplinare di gara) - **10^ SEDUTA.**

**CUP:** J32D22000130004

**CUI:** 00221880651202200025

**CIG:** 9610233726

Importo lavori a base d’asta € 203.742,21 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.



**Premesso che:**

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 75059 del 06/12/2022, veniva nominato l’arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 della Legge 241/1990, per l’intervento di *manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici* (CUP: J32D22000130004);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 09/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici (CUP: J32D22000130004) per l’importo complessivo € **250.000,00** (di cui lavori € 203.742,21, € 6.257,79 per oneri della sicurezza ed € 40.000,00 per somme a disposizione);
- con determina dirigenziale n. 143 del 03/02/2023, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore, ex art. 54 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e

ss.mm.ii., stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta al "*minor prezzo*", ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- la procedura di gara veniva pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Nocera Inferiore e sulla piattaforma telematica della "CUC" ai fini della partecipazione;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore **12:00** del giorno **22 marzo 2023**;

#### Richiamato:

- il verbale di gara n. 1 del 23/03/2023, relativo alla 1^ seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 2 del 27/03/2023, relativo alla 2^ seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 3 del 03/04/2023, relativo alla 3^ seduta pubblica di individuazione miglior offerente;
- il verbale di gara n. 4 del 03/04/2023, relativo alla 4^ seduta riservata di sorteggio per individuazione miglior offerente;
- il verbale di gara n. 5 del 04/04/2023, relativo alla 5^ seduta pubblica di verifica documentazione amministrativa;
- il verbale di gara n. 6 del 06/04/2023, relativo alla 6^ seduta pubblica di esito soccorso istruttorio e proposta di aggiudicazione;
- il verbale di gara n. 7 del 02/05/2023, relativo alla 7^ seduta pubblica di annullamento proposta di aggiudicazione e riformulazione graduatoria miglior offerente;
- il verbale di gara n. 8 del 04/05/2023, relativo alla 8^ seduta pubblica di verifica documentazione amministrativa;
- il verbale di gara n. 9 del 15/05/2023, relativo alla 9^ seduta pubblica di esito soccorso istruttorio e verifica documentazione amministrativa 2° classificato;

Tutto ciò premesso e considerato il RUP dichiara aperta la seduta di gara,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **diciannove** (19) del mese di **maggio**, alle ore **9:00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), il RUP procede in seduta pubblica con l'ausilio dell'ing. Carmela D'Avino e ing. Emilia Caliendo entrambe incardinati nel Settore LL.PP., con riferimento all'operatore economico **ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.**, risultato essere miglior offerente come riportato nel verbale di gara n. 9, alla verifica della documentazione integrativa, a seguito di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio del 15/05/2023 prot. n. 29665.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione "*seduta pubblica*" attiva nella citata piattaforma.

#### Verifica della documentazione ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

L'operatore economico **ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.**, ha fornito riscontro alla comunicazione di ammissione al soccorso istruttorio in data 17/05/2023 n. 28252 e ai chiarimenti in data 18/05/2023, tramite messaggistica della piattaforma telematica, regolarizzando le carenze formali della documentazione amministrativa.

Alla luce di quanto sopra,

Il RUP procede quindi a formulare la **proposta di aggiudicazione** avente ad oggetto la sottoscrizione di un "*Accordo quadro con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici*", in favore dell'operatore economico **ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.**, con sede legale in via Marie Curie n. 25 - CAP 80010 QUARTO (NA) C.F./P.IVA 00404790636, con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi) agli importi unitari delle voci del Prezzario Regione Campania LL.PP. anno 2022 pari al **34,30%**, indicando costi aziendali

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **63.000,00**.

Si precisa che l'importo a base di gara pari a € **210.000,00**, rappresenta un **tetto massimo di spesa** e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Tale proposta di aggiudicazione viene trasmessa ed è soggetta all'approvazione dell'Organo Competente, della Stazione appaltante, ex art. 32, co. 5 e art. 33, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si dà atto che, a mezzo di specifica determina si procederà all'aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi degli artt. 80 e 83 co.1 lettere a), b), e c), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio è condizione essenziale per la stipulazione del contratto.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore **10:30**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, sul profilo dell'Amministrazione aggiudicatrice, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / C.U.C. - Centrale Unica di Committenza.

Il presente verbale, redatto dal RUP è composto di n. **3** pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP: \_\_\_\_\_ arch. Antonio Cassanese

Il Testimone: \_\_\_\_\_ ing. Carmela D'Avino

Il Testimone: \_\_\_\_\_ ing. Emilia Caliendo

